



**COMUNE DI GRADO**  
**Provincia di Gorizia**

**Delibera di Giunta n. 61/2022**

OGGETTO: Conferma valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini della nuova IMU

Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1 c.19 della LR 21/2003 e s.m.i.

Seduta del 25 MARZO 2022 alle ore 08:30, in forma mista, presso la sede municipale del Comune di Grado e in videoconferenza

Presenti i Signori:

Parere favorevole di sola regolarità tecnica. Art.49, D.Lgs. 267/2000 dd. 25 marzo 2022

AREA ECONOMICO  
FINANZIARIA - SERVIZI ALLA  
PERSONA  
IL DIRIGENTE

f.to Avv. Antonino Maria  
Fortuna

*Firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs.82/2005*

Attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa dd. 25 marzo 2022

SERVIZIO FINANZIARIO  
IL DIRIGENTE

f.to Avv. Antonino Maria  
Fortuna

*Firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs.82/2005*

dott. Kovatsch Claudio  
Borsatti Roberto  
Marin Raffaella Fiormaria  
Monferà Sara  
Bonaldo Renato  
Danese Dario

Sindaco  
Vice Sindaco  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore Esterno

Presente/Assente
Presente
Presente
Assente
Presente
Presente
Presente videoc.

Partecipa il Segretario Generale Avv. Antonino Maria Fortuna  
Constato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il dott. Claudio Kovatsch nella sua qualità di Sindaco

La Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n.160, (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la “nuova” IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

CONSIDERATO che il citato articolo 1, al comma 738 prevede ad abrogare la TASI le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della “nuova” IMU;

PRESO ATTO che i presupposti, della “nuova” IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

VISTO l'articolo 59 “Potestà regolamentare in materia di Imposta Comunale sugli Immobili”, comma 1, lettera g), del D.Lgs. n. 446 del 15.12.1997, ai sensi del quale “Con regolamento adottato a norma dell'articolo 52, i comuni possono ... g) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della imitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso”;

PREMESSO che tali valori, approvati dalla Giunta Comunale costituiscono parametri di riferimento utili a indirizzare i contribuenti nella quantificazione della base imponibile, e pertanto il contribuente che non si adegnerà ai valori parametrici stabiliti dal Comune, sarà soggetto a controllo e successivo accertamento per il maggior valore;

VISTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 05.08.2014, a seguito di un complesso studio effettuato al fine di addivenire ad una revisione straordinaria dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, è stata approvata la suddivisione delle zone omogenee, così come di seguito illustrato:

<b>ZONA OMOGENEA</b>	<b>VALORE 2014 euro/mq</b>
Zona B – Capoluogo Zona satura	Valutazione caso per caso con stima per comparazione diretta
Zona B – Pineta Zona satura.	Valutazione caso per caso con stima per comparazione diretta.
Zona C – Cavarera (zona urbanizzata)	250,00
Zona C – Cavarera (da urbanizzare)	220,00
Zona C – Sacca dei Moreri (da urbanizzare)	220,00
Zona C – Sacca dei Moreri (urbanizzata)	250,00
Zona territoriale omogenea di tipo G1 – comparto Turistico Primero	14,00

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 21.02.2017 con cui sono stati riconfermati i valori sopracitati;

CONSIDERATO che nel frattempo non si sono registrate modificazioni di rilievo al mercato

immobiliare e che il Dirigente dell'Area Urbanistica – Patrimonio – Edilizia Privata – Attività Economiche ha confermato la bontà dello studio effettuato;

Ritenuto che in presenza di perizia di stima, ovvero di atto idoneo al trasferimento di proprietà o di altro diritto reale su un'area edificabile, l'approvazione dei valori minimi non impedisce al Comune di procedere al recupero dell'eventuale maggiore imposta calcolata tenuto conto dei nuovi elementi desumibili dai suddetti atti;

Ritenuto di confermare per l'anno 2022, i valori approvati con la suddetta deliberazione di C.C. n. 8/2017.

VISTO l'art.48 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la legge Regionale 21/2003;

**UNANIME DELIBERA**  
con voti espressi in forma palese

1) Di confermare, anche per l'anno **2022**, i valori medi di mercato delle aree edificabili ai fini IMU per il Comune di Grado così come fissati con delibera n. 8/2017, come di seguito illustrato:

<b>ZONA OMOGENEA</b>	<b>VALORE 2022 euro/mq</b>
Zona B – Capoluogo Zona satura	Valutazione caso per caso con stima per comparazione diretta
Zona B – Pineta Zona satura.	Valutazione caso per caso con stima per comparazione diretta.
Zona C – Cavarera (zona urbanizzata)	250,00
Zona C – Cavarera (da urbanizzare)	220,00
Zona C – Sacca dei Moreri (da urbanizzare)	220,00
Zona C – Sacca dei Moreri (urbanizzata)	250,00
Zona territoriale omogenea di tipo G1 – comparto Turistico Primero	14,00

2) Di dare atto che i predetti valori possono essere modificati annualmente e qualora non modificati, si intendono confermati quelli stabiliti nell'anno precedente;

3) Di dare atto che i valori medi approvati dalla Giunta Comunale costituiscono parametri di riferimento utili a indirizzare i contribuenti nella quantificazione della base imponibile, e pertanto il contribuente che non si adeguerà ai valori parametrici stabiliti dal Comune e sarà soggetto a controllo e successivo accertamento per il maggior valore;

Inoltre, attesa l'urgenza,

**UNANIME DELIBERA**  
con voti espressi in forma palese  
Comune di Grado – Delibera n. 61 del 25/03/2022

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 11.12.2003, n. 21.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco  
dott. Claudio Kovatsch

*firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005*

Il Segretario Generale  
Avv. Antonino Maria Fortuna

*firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FORTUNA ANTONINO MARIA

CODICE FISCALE: FRTNNN61S16I754R

DATA FIRMA: 25/03/2022 09:52:09

IMPRONTA: 48C3C5A32B7EF79865880F97CA0F63D76A5B249419B96FBB2A0AD33E8F94A6E4  
6A5B249419B96FBB2A0AD33E8F94A6E481BDC5D622B0EFBF7F26560D360CDE31  
81BDC5D622B0EFBF7F26560D360CDE31B29D4926633F4A23F3B9200181E495E8  
B29D4926633F4A23F3B9200181E495E86E29674E34E2E2CDD6221EC5411BEFD

NOME: KOVATSCH CLAUDIO

CODICE FISCALE: KVTCLD51B02E098U

DATA FIRMA: 07/04/2022 12:05:53

IMPRONTA: 4A8103788DA33F5875C9985AD1A875B3E0E492CDBBCF5539655BD6F78C7DEFDA  
E0E492CDBBCF5539655BD6F78C7DEFDAC12D846397B3128B50D33CB3F83DDAAC  
C12D846397B3128B50D33CB3F83DDAACE1332B94656959CD578BB3CFA2EECE62  
E1332B94656959CD578BB3CFA2EECE62630D91716EAE51C255743759361DDE2