



COMUNE DI GRADO
Provincia di Gorizia

AREA URBANISTICA - PATRIMONIO - EDILIZIA PRIVATA - ATTIVITA' ECONOMICHE
SERVIZIO PATRIMONIO - EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione nr. 1172 Del 16/12/2022

Data esecutività 16/12/2022

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico per la manifestazione d'interesse per la costituzione di un partenariato finalizzato alla riqualificazione e valorizzazione dell'area di proprietà comunale denominata "Villa Ostende".

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- il Comune di Grado intende sostenere e implementare nel rispetto del programma di governo il comparto del turismo, che rappresenta uno dei settori economico- sociali più importanti della città;
- è interesse pubblico del Comune realizzare opere infrastrutturali da destinare alla valorizzazione turistica ed economica, senza impegnare significative risorse e quindi anche con l'utilizzo delle forme di legge che disciplinano il partenariato pubblico privato;

CONSIDERATO che l'area comunale sulla quale insiste l'immobile denominato "Villa Ostende" si presta ad essere riqualificata e valorizzata anche attraverso un'eventuale modifica urbanistica per quanto riguarda la destinazione d'uso;

RICHIAMATA la deliberazione giunta n. 261 del 14.11.2022 con cui la Giunta comunale ha ritenuto di formulare i seguenti indirizzi politici all'Ufficio Tecnico per la formalizzazione della procedura di valorizzazione dell'immobile denominato "Villa Ostende":

- a) attivare la procedura da configurarsi come manifestazione di interesse non vincolante per il Comune e senza che possa insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

- b) realizzare un nuovo parcheggio multipiano, quale infrastrutturazione necessaria per consentire uno sviluppo del settore turistico-alberghiero, ai fini della diversificazione, potenziamento e miglioramento qualitativo dell'offerta turistica nella considerazione che siffatta iniziativa è finalizzata a realizzare un numero adeguato di parcheggi da porre al servizio delle strutture alberghiero-turistiche ed un altro numero di parcheggi da porre al servizio della collettività indistinta.
- c) realizzare l'intervento edilizio in termini da assicurare prestazioni efficienti dal punto di vista ambientale, con l'utilizzo delle migliori tecnologie oggi disponibili e possedere rilevante qualità architettonica.
- d) porre a carico del concessionario l'assunzione dei costi di riqualificazione, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria ed il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'investimento nel periodo di vigenza della concessione;
- e) riservarsi di sospendere, modificare o annullare la procedura e di non dar seguito alle eventuali procedure negoziate per l'affidamento;

CONSIDERATO che, per le finalità sopra indicate, si vuole procedere alla pubblicazione di un avviso quale manifestazione di interesse non vincolante per il Comune, per la costituzione di un partenariato finalizzato alla riqualificazione e valorizzazione dell'area di proprietà comunale comprensiva dell'immobile denominato "Villa Ostende";

RILEVATO che in attuazione degli obiettivi sopra descritti, al fine di raccogliere candidature per l'affidamento in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, è stato predisposto dagli uffici apposito schema di avviso pubblico, allegato al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale;

RITENUTO:

- di approvare lo schema di avviso pubblico, allegato al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale, per la manifestazione d'interesse per la costituzione di un partenariato finalizzato alla riqualificazione e valorizzazione dell'area di proprietà comunale comprensiva dell'immobile denominato "Villa Ostende";
- di provvedere alla pubblicazione per non meno di 30 giorni dell'avviso sul sito internet del Comune di Grado e nella sezione Amministrazione Trasparente, link Bandi di Gara e Contratti del medesimo sito;

RICHIAMATO il Decreto sindacale n.13 del 16/07/2022 di conferimento dell'incarico di direzione dell'Area Urbanistica, Patrimonio, Edilizia Privata, Attività Economiche;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il Regolamento di contabilità vigente;

D E T E R M I N A

1. di avviare la procedura per raccogliere candidature per la costituzione di un partenariato finalizzato alla riqualificazione e valorizzazione dell'area di proprietà comunale comprensiva dell'immobile denominato "Villa Ostende";

2. di approvare l'allegato schema di avviso pubblico per la manifestazione d'interesse per la costituzione di un partenariato finalizzato alla riqualificazione e valorizzazione dell'area di proprietà comunale comprensiva dell'immobile denominato "Villa Ostende";
3. di provvedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico per non meno di 30 giorni sul sito del Comune di Grado e nella sezione Amministrazione Trasparente, link Bandi di Gara e Contratti del medesimo sito.

Allegati:

- schema di Avviso pubblico.

SERVIZIO PATRIMONIO - EDILIZIA
PRIVATA
IL RESPONSABILE
(arch. Stefano Re)
firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo comunale online per 15 giorni consecutivi, dal 20/12/2022 e fino al 04/01/2023.

IL RESPONSABILE

Francesca Sturaro

firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005