



## COMUNE DI GRADO

Piazza Biagio Marin, 4 - cap. 34073 Codice Fiscale e Partita IVA 00064240310

tel. 0431 896420 - 896421

e-mail: [servizi.sociali@comunegrado.it](mailto:servizi.sociali@comunegrado.it)

Area economico finanziaria – Servizi alla persona

SERVIZIO SOCIO ASSISTENZIALE

### **BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI STRAORDINARI PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO A FAVORE DI LOCATARI IMPOSSIBILITATI AL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE E/O DEGLI ONERI ACCESSORI DELL'ANNO 2022 CAUSA EMERGENZA COVID-19.**

Fonti normative: art. 19 della LR 1/2016 - Decreti ministeriali 12 agosto 2020 e 19 luglio 2021- Sostegno alle locazioni private mediante fondi statali- Circolare della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio- Regione F.V.G. n.6963 del 03/02/2022.

Atto di indirizzo della Giunta Comunale n. 82 con deliberazione del 12/04/2022

### **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE 16 MAGGIO 2022**

#### **1. OGGETTO**

Il presente Bando approvato con determinazione dirigenziale n. /2022 rende noto che sono aperti i termini per la presentazione delle domande dirette ad ottenere i contributi per coloro che sono in difficoltà ad integrazione canone di locazione per l'anno 2022.

#### **2. REQUISITI**

Possono presentare domanda i cittadini in possesso dei seguenti requisiti **alla data di presentazione della domanda**

- Cittadinanza: essere cittadino italiano, oppure essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure essere cittadino di altro Stato non aderente all' Unione Europea in possesso del titolo di soggiorno in corso di validità;
- Residenza: essere residente nel Comune di Grado;
- Locazione: essere titolari del contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato per il quale si chiede il contributo e nel quale si ha la residenza. Il richiedente non deve essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata. Il richiedente non deve risultare titolare di diritti di proprietà, uso, usufrutto o abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero;
- Economici: I richiedenti devono

- essere in possesso per l'anno 2022 di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 35.000,00 euro;
- presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF (solo del richiedente titolare della domanda di contributo e del contratto di locazione) superiore al 20% nel 2020 (rispetto al 2019) e/o superiore al 25% nel 2021 (rispetto al 2020) come risultante dall'ISEE CORRENTE 2022 o, in alternativa dalle dichiarazioni fiscali 2020 (redditi Irpef 2019) e dichiarazioni fiscali 2021 (redditi Irpef 2020);
- dichiarare di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione, al netto degli oneri accessori nei primi tre mesi dell'anno 2022;

### 3.PRECISAZIONI

Gli importi di contributo che verranno riconosciuti al cittadino per il pagamento del canone di locazione non potranno essere conteggiati nei futuri bandi a sostegno delle locazioni dell'anno 2023 aventi per riferimento i canoni pagati nel periodo 01.01.2022 - 31.12.2022.

Gli stanziamenti statali di cui ai decreti ministeriali 12 agosto 2020 e 19 luglio 2021, non sono altresì cumulabili con la quota destinata all'affitto del "Reddito di cittadinanza"; pertanto in osservanza della previsione stessa, i Comuni, successivamente all'erogazione, dovranno comunicare all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul "reddito di cittadinanza" per la quota destinata al canone di locazione ( decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n. 26, e s.m.i., per espressa previsione dell'articolo 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020)

### 4.MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda dovrà essere **redatta** unicamente **sul modulo predisposto dal Comune di Grado**, disponibile presso il Servizio Socio Assistenziale o scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente ( <https://www.comunegrado.it> ).

La domanda dovrà essere presentata, a pena di inammissibilità entro il **16 maggio 2022** ore 12.00 utilizzando una delle seguenti modalità:

**Consegna a mano** all' Ufficio Protocollo del Comune di Grado (dal lunedì al sabato dalle ore 10:00 alle ore 12:00) ed entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **16 maggio 2022**;

**Consegna tramite il servizio postale:** consentita esclusivamente se effettuata mediante Raccomandata **AR** da inviare al seguente indirizzo: Comune di Grado- Servizio Socio assistenziale Piazza Biagio Marin 4 - 34073 Grado, sottoscrivendo la domanda e allegando copia fotostatica di un documento di identità del richiedente (e relativi documenti previsti allegati).

**Consegna con trasmissione telematica via PEC:** l'istanza potrà essere trasmessa al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del Comune: [comune.grado@certgov.fvg.it](mailto:comune.grado@certgov.fvg.it) allegando la scansione in formato pdf dell'originale della domanda con relativi allegati, debitamente compilata e sottoscritta con firma autografa con scansione di un valido documento di identità. In questo caso la scadenza di presentazione della domanda è 16 maggio ore 24.00. Nel caso in cui la trasmissione avvenga con modalità telematica, la responsabilità del recapito entro il termine è a completo carico del mittente.

## **5.RIPARTIZIONE DELLE RISORSE**

Il contributo verrà erogato sulla base della graduatoria, che verrà formulata in ordine crescente di ISEE; nel caso di parità di ISEE si applicheranno i seguenti criteri: primo criterio: maggior incidenza del canone corrisposto sul valore ISEE del nucleo familiare (rapporto canone mensile/ISEE 2022); secondo criterio: numerosità della composizione del nucleo familiare (prevale il nucleo con maggior numero di componenti) al secondo criterio si ricorrerà solo nel caso in cui sussista parità di punteggio anche dopo l'applicazione del primo criterio.

## **6.DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE ALLA DOMANDA**

Il richiedente dovrà allegare alla domanda:

1. Fotocopia fronte/retro del documento di identità personale in corso di validità (cioè di colui che firma la domanda di contributo e che è l'intestatario del contratto di locazione)
2. fotocopia del contratto di locazione per il quale viene richiesto il contributo, riportante gli estremi della registrazione iniziale.
3. nel caso di rinnovo contrattuale: la registrazione rilasciata dall'Agenzia delle entrate relativa all'ultimo rinnovo contrattuale.
4. nel caso di cambio abitazione: fotocopia anche del contratto di locazione in corso di validità alla data di presentazione dell'istanza.
5. copia dell'IBAN al quale far riferimento per l'eventuale erogazione del contributo.
6. Copia dell'ISEE 2022 in corso di validità. La tipologia di ISEE da presentare è quella "ordinaria" o, ricorrendo i presupposti di legge, quello "corrente"

### **Saranno escluse le domande ove il richiedente:**

- non sia il titolare del contratto di locazione per il quale viene richiesto il contributo;
- non sia in possesso dei requisiti soggettivi ed economici previsti dal presente bando alla data di presentazione della domanda;
- abbia presentato domanda oltre il termine previsto dal bando;
- ometta la firma in calce alla domanda;
- abbia presentato domanda in luogo diverso o con modalità diverse rispetto a quelli previsti dal bando;
- abbia stipulato per l'anno 2022 un contratto di locazione di Edilizia sovvenzionata.
- non risulti intestatario, né risultino altri componenti facenti parte del suo nucleo familiare, delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione;
- sia proprietario (lui stesso o uno dei componenti il nucleo familiare,) o nudo proprietario di altri alloggi, ovunque ubicati, purché non dichiarati inagibili, con esclusione delle quote di proprietà non riconducibili

all'unità ricevuti per successione ereditaria, della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti entro il secondo grado e degli alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o al convivente di fatto o a parte dell'unione civile;

- non presenti entro i termini stabiliti dagli uffici preposti l'eventuale documentazione integrativa richiesta;

Per informazioni ufficio servizi sociali dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 12.30  
0431/896420 e 896421 (cell. 3398742516) e-mail [servizi.sociali@comunegrado.it](mailto:servizi.sociali@comunegrado.it)

I dati acquisiti ai fini della partecipazione al presente Bando saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal T.U. sulla privacy (GDPR 679/2016).

Il Responsabile del procedimento è individuato nella persona della Responsabile dei Servizi Socio Assistenziali, dott.ssa Laura Zuppet.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

dott.ssa Laura Zuppet

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ZUPPET LAURA

CODICE FISCALE: ZPPLRA70R66E098J

DATA FIRMA: 27/04/2022 12:34:15

IMPRONTA: 0B9455BB320B3DB0E792A4A8EDC381A9811B10F5A759C6F71D9A5679FAA0F9A9  
811B10F5A759C6F71D9A5679FAA0F9A91625E4A9FCEF3DED5EAF93C5013A462A  
1625E4A9FCEF3DED5EAF93C5013A462AF015DDBEC951C6371AFF48D413BF467  
F015DDBEC951C6371AFF48D413BF467ACF018A060E7A237CDF276C4FA5D02C8