



COMUNE DI GRADO
Provincia di Gorizia

AREA URBANISTICA - PATRIMONIO - EDILIZIA PRIVATA - ATTIVITA' ECONOMICHE
SERVIZIO PATRIMONIO - EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione nr. 587 Del 31/08/2020

Data esecutività 31/08/2020

OGGETTO: Avviso Pubblico per “Assegnazione di contributi a fondo perduto, tendenti al recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio storico immobiliare di cui al Regolamento comunale per la concessione di isole, mote e casoni soggetti a uso civico nell’ambito lagunare e in località Punta Sdobba e Anfora” – Proroga termini presentazione richiesta titoli autorizzativi per gli interventi

PROPONENTE: Mauro Maran

firma

IL DIRIGENTE DELL’AREA URBANISTICA – PATRIMONIO
EDILIZIA PRIVATA - ATTIVITA' ECONOMICHE

Dott. ing. Renato PESAMOSCA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta n. 171 di data 14 agosto 2018 avente ad oggetto “Concessione di contributi a fondo perduto, tendenti al recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio storico immobiliare di cui al Regolamento comunale per la concessione di isole, mote e casoni soggetti a uso civico nell’ambito lagunare e in località Punta Sdobba e Anfora” - Atto di indirizzo per la costituzione di un fondo “ad hoc” e per l’individuazione di criteri di assegnazione si è disposto:

1. di dare indirizzo al Servizio Bilancio-Contabilità Generale-Economato-Provveditorato di reperire la somma di € 200.000,00.- da stanziare su apposito capitolo da assegnare al Servizio Patrimonio - Edilizia Privata per l’assegnazione di contributi a fondo perduto, tendenti al recupero, riqualificazione e valorizzazione delle mote e casoni di proprietà comunale;
2. di dare indirizzo, altresì, al Servizio Patrimonio – Edilizia Privata di proporre, oltre alle condizioni di ammissione, opportuni criteri di priorità nell’assegnazione dei contributi agli interventi a favore di quelli mirati al recupero e alla solidificazione delle mote e casoni.

- con deliberazione di Giunta n. 169 di data 23 luglio 2019 avente ad oggetto “Concessione di contributi a fondo perduto, tendenti al recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio storico immobiliare di cui al Regolamento comunale per la concessione di isole, mote e casoni soggetti a uso civico nell’ambito lagunare e in località Punta Sdobba e Anfora”- atto di indirizzo per la pubblicazione dell’AVVISO si è disposto di:

- 1) di approvare i criteri di priorità nell’assegnazione dei contributi agli interventi tendenti al recupero, riqualificazione e valorizzazione delle mote e casoni di proprietà comunale, proposti dal Servizio Patrimonio – Edilizia Privata;
- 2) di demandare al Servizio Patrimonio – Edilizia Privata la pubblicazione dell’avviso pubblico ed ogni altro adempimento inerente e conseguente l’assegnazione dei contributi.

- con determinazione nr. 589 del 26 luglio 2019 avente ad oggetto “Approvazione avviso pubblico per l’assegnazione di contributi a fondo perduto, tendenti al recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio storico immobiliare di cui al “Regolamento comunale per la concessione di isole, mote e casoni soggetti a uso civico nell’ambito lagunare e in località Punta Sdobba e Anfora” si è determinato di:

1. di approvare lo schema di avviso pubblico per l’assegnazione di contributi a fondo perduto, tendenti al recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio storico immobiliare di cui al “Regolamento comunale per la concessione di isole, mote e casoni soggetti a uso civico nell’ambito lagunare e in località Punta Sdobba e Anfora;
2. di approvare lo schema di domanda per l’accesso ai contributi a fondo perduto, tendenti al recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio storico immobiliare di cui al “Regolamento comunale per la concessione di isole, mote e casoni soggetti a uso civico nell’ambito lagunare e in località Punta Sdobba e Anfora;
3. di provvedere alla pubblicazione dell’avviso all’Albo Pretorio on line e sul sito web istituzionale, nonché mediante affissione di manifesti (in estratto) presso il mercato ittico comunale ed eventuali altri siti ritenuti idonei;
4. di procedere con successivo atto alla nomina della Commissione per valutare l’ammissibilità delle istanze e di presiedere alle operazioni per la formazione della graduatoria.

- con determinazione nr. 1203 del 22 dicembre 2019 si è proceduto alla nomina della commissione per valutare l’ammissibilità delle istanze e per la predisposizione della graduatoria relativa all’Avviso Pubblico;

- con determinazione nr. 1207 del 23 dicembre 2019 è stato approvato l’elenco delle istanze ammesse alla formazione della graduatoria provvisoria, a seguito di approfondita istruttoria tecnica e amministrativa;

- con determinazione nr. 1211 del 24 dicembre 2019 è stata approvata la graduatoria provvisoria delle istanze pervenute;

- con determinazione nr. 421 del 24 giugno 2020 è stata approvata la graduatoria definitiva delle istanze pervenute;

- ai sensi dell’art. 4 dell’Avviso Pubblico rubricato “ Interventi ammessi, spesa ammissibile e limite massimo contributo dell’Avviso Pubblico” i titoli autorizzativi per gli interventi sono presentati contemporaneamente o successivamente alla richiesta di contributo e comunque la loro richiesta deve

essere perfezionata entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della comunicazione dell'assegnazione del relativo incentivo;

- la predetta comunicazione è stata inviata in esito all'impegno economico delle risorse destinate all'attuazione dell'intervento conseguente all'approvazione della graduatoria definitiva con determinazione n. 421 del 24 giugno 2020;

DATO ATTO che sono pervenute da parte dei tecnici incaricati dai concessionari alcune segnalazioni circa la difficoltà di perfezionare la predisposizione delle istanze nei termini sopra descritti;

CONSIDERATO CHE

- attualmente gli uffici preposti al disbrigo delle pratiche autorizzatorie si trovano a fronteggiare un picco eccezionale di lavoro dovuto:

- 1) ai ritardi accumulati durante il periodo di lockdown per la diversa organizzazione del lavoro imposta dalla normativa adottata a livello centrale per ridurre il rischio del contagio da coronavirus COVID-19 che ha imposto la forte limitazione dei contatti;
- 2) alla considerevole ripresa dell'attività edilizia dovuta ai recenti provvedimenti governativi volti a sostenere il comparto edile tra cui il potenziamento dell'ecobonus per interventi di risparmio energetico;

- la visione dei vecchi elaborati conservati negli archivi degli uffici preposti comporta la presenza fisica dei tecnici presso gli uffici;

- non tutti gli uffici preposti hanno continuato a ricevere i tecnici durante l'intero periodo di "lockdown", tuttavia l'obbligo di procedere solo per appuntamento e la necessità di garantire le dovute distanze a tutela della salute hanno generato una inevitabile riduzione del numero di tecnici ammessi alla consultazione con conseguente allungamento dei tempi di risposta anche per quegli uffici che si sono attrezzati in tal senso;

- che i ritardi riguardano soprattutto la richiesta dei titoli autorizzativi propedeutici all'ottenimento dei titoli abilitativi edilizi necessari alla realizzazione degli interventi;

RITENUTO pertanto, alla luce di quanto sopra argomentato:

- di prorogare il termine di presentazione della richiesta dei titoli autorizzativi per gli interventi di ulteriori 60 giorni rispetto a quanto previsto all'art. 4 dell'Avviso Pubblico, e che quindi i detti termini scadranno decorsi 120 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'assegnazione del relativo incentivo e che è stata inviata in esito all'impegno economico delle risorse destinate all'attuazione dell'intervento conseguente all'approvazione della graduatoria definitiva con determinazione n. 421 del 24 giugno 2020;

- di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente Comunale per giorni 30 (trenta);

RICHIAMATO il decreto sindacale prot. 17674 del 14/07/2020 di conferimento all'ing. Renato Pesamosca dell'incarico di direzione dell'Area Urbanistica, Patrimonio, Edilizia Privata, Attività Economiche comprendente il Servizio Patrimonio – Edilizia Privata;

CONSIDERATO che la Giunta comunale con deliberazione n. 91 del 23 aprile 2019 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), il Piano degli Obiettivi (P.D.O.) e il Piano delle Performance 2019-2021;

CONSIDERATO che la Giunta comunale con deliberazione n. 62 del 14 maggio 2020 ha approvato lo schema di bilancio annuale di previsione 2020/2022 e lo schema del Documento di programmazione 2020/2022

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTO il Regolamento di contabilità vigente;

D E T E R M I N A

- di prorogare il termine di presentazione della richiesta dei titoli autorizzativi per gli interventi di ulteriori 60 giorni rispetto a quanto previsto all'art. 4 dell'Avviso Pubblico, e che quindi i detti termini scadranno decorsi 120 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'assegnazione del relativo incentivo e che è stata inviata in esito all'impegno economico delle risorse destinate all'attuazione dell'intervento conseguente all'approvazione della graduatoria definitiva con determinazione n. 421 del 24 giugno 2020;

- di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente Comunale per giorni 30 (trenta).

IL DIRIGENTE D'AREA

Dott. Ing. Renato Pesamosca

firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo comunale online per 15 giorni consecutivi, dal 01/09/2020 e fino al 16/09/2020.

IL RESPONSABILE

Ornella Cicogna

firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005