

PIAZZA CARPACCIO - FAQ

Domanda

Chiedo cortesemente delucidazione in merito alla possibilità di costituire un RTP avente come capogruppo il giovane architetto. E' possibile?

Risposta:

Si, il giovane professionista può ricoprire il ruolo di capogruppo

Domanda

Le richieste da bando indicano che attualmente in Piazza Carpaccio sono presenti 250 posti auto e con il progetto dovranno diventare 350. Nella documentazione di riferimento per la partecipazione al concorso non è presente una cartografia dello stato attuale dei parcheggi nella zona di intervento, e contando gli stalli a seguito di un nostro sopralluogo non abbiamo capito quale sia il limite fisico nell'area di intervento entro il quale siano da considerare gli attuali 250 posti auto.

Sono dunque a chiedere a quali parcheggi occorra effettivamente riferirsi, e una delimitazione precisa del censimento indicato di 250 posti auto: per esempio l'autorimessa tra la rotonda della strada regionale 352 ed il canale della schiusa, alla fine di Riva Z. Gregori, è da considerare nel computo?

Risposta:

Vengono richiesti 350 posti auto nell'ambito dell'area di progetto..

Domanda

a) al punto 22 del Disciplinare, nella descrizione dei contenuti della TAV 3, si indica come questa debba essere una "tavola di sintesi". Si chiede di precisare meglio il significato. Ad esempio, nella TAV 3 dovranno essere contenuti elaborati già presenti nelle prime due tavole? Ci si aspetta che le scale di riferimento della TAV 3 siano uguali a quelle precedenti (1:1000; 1:500; 1:200) o è possibile approfondire aspetti tecnici, costruttivi e/o economici attraverso elaborati a diversa scala (1:100; 1:50)?

b) al punto 23 il Disciplinare indica che la busta A - contenente la documentazione amministrativa (istanza partecipazione, DGUE, ecc) - verrà aperta prima della valutazione delle offerte tecniche per verificarne i contenuti e che solo chi presenta documentazione regolare potrà essere ammesso al giudizio dell'offerta tecnica. Se si è inteso correttamente, chi dovesse commettere qualche errore nella compilazione della documentazione amministrativa sarà escluso dal concorso di idee.

In questi termini questa procedura sembra contraddire il punto 17, ovvero l'utilizzo del soccorso istruttorio "in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del Codice, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica". Si chiede quindi un chiarimento in merito alla natura di questa verifica.

Risposta:

Risposta a) la TAV 3 deve contenere parti degli elaborati già rappresentati negli altri elaborati e può essere in qualunque scala.

Risposta b) i concorrenti verranno ammessi alle fasi successive con la procedura di cui all'art. 17

Domanda

- Nell'articolo 22 del disciplinare è scritto che la tavola 1 deve contenere sia la planimetria al 1000 che al 500/200 (anche per stralci). Chiediamo se è obbligatorio (pena esclusione) inserire solo questi elaborati, oppure è possibile inserire anche altri schemi, immagini, sezioni o planimetrie in scala differente a discrezione del concorrente

- Nell'articolo 22 del disciplinare è scritto che la tavola 3 deve contenere una sintesi del progetto. Ciò significa che in questa tavola dovranno essere utilizzati (pena esclusione) esclusivamente elaborati già presenti nelle altre due tavole, oppure è possibile inserire sia elaborati già utilizzati nelle altre due tavole che elaborati presenti esclusivamente in questa terza tavola?

Risposta:

Nella TAV 1 va disegnata la planimetria e la TAV 2 piante, sezioni ev. prospetti ecc ecc

La TAV 3 deve contenere parti degli elaborati già rappresentati negli altri elaborati e può essere in qualunque scala

Domanda

E' possibile prevedere delle modifiche alla rotatoria di ingresso a Grado? E' possibile prevedere la modifica delle strade di uscita dalla rotatoria verso Piazza Carpaccio?

RISPOSTA

Si, è possibile prevedere tutte le modifiche ritenute necessarie all'interno dell'area di progetto.

Domanda

In riferimento alla pag. 13 del DPP, il concorrente potrà realizzare una struttura parzialmente interrata o fuori terra, o sistemare i posti a raso. Si richiede di fare chiarezza su cosa si intende per "parzialmente" interrata: si intende una struttura seminterrata o una struttura completamente interrata su una porzione dell'area? E' possibile prevedere il parcheggio su più livelli?

RISPOSTA

Si è possibile prevedere i parcheggi parzialmente interrati e su più livelli come si ritiene più opportuno fermo restando il limite di spesa indicato dall'Amministrazione nel DPP.

Domanda

Si richiede gentilmente di mettere a disposizione dei partecipanti i disegni relativi alla stazione esistente delle autocorriere (piante, prospetti, sezioni)?

RISPOSTA

Si, verranno pubblicati nella sezione Allegati della piattaforma e-appalti e sul sito del Comune di Grado

Domanda

Si richiede gentilmente di mettere a disposizione dei partecipanti i disegni, i dettagli o le informazioni riguardo alla profondità della stazione di re-immissione vicino al pozzo 2 dell'impianto di geotermia.?

RISPOSTA

Si, verranno pubblicati nella sezione Allegati della piattaforma e-appalti e sul sito del Comune di Grado

Si precisa che il pozzo ha una profondità superiore ai 1000 mt
