



**COMUNE DI GRADO
PROVINCIA DI GORIZIA**

Piazza Biagio Marin, 4 - cap 34073 Codice Fiscale e Partita IVA 00064240310
tel. 0431 898111 - fax 0431 85212

AREA ECONOMICO FINANZIARIA – SERVIZI ALLA PERSONA
SERVIZIO BILANCIO CONTABILITA' GENERALE ECONOMATO PROVVEDITORATO

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OO.EE. INTERESSATI A PRESENTARE UN PROGETTO, CON ANNESSO PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO, RELATIVO ALLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PARCHEGGIO AREA DENOMINATA "SACCA DEI MORERI" LATI NORD E SUD PER ANNI 10.

1) PREMESSA:

Con il presente avviso, il Comune di Grado intende effettuare un'indagine di mercato finalizzato all'individuazione di OO.EE. interessati a presentare un progetto, con annesso piano economico-finanziario, relativo alla concessione della gestione del parcheggio dell'area denominata "Sacca dei Moreri" lati nord e sud per anni 10.

Gli OO.EE. che presenteranno manifestazione d'interesse nei termini indicati nel presente Bando saranno successivamente invitati a presentare un progetto di cui al punto 7).

2) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- art.164 del D.Lgs. n.50/2016 in materia di *contratti di concessione* ed in particolare il comma 2 del medesimo articolo il quale stabilisce che "*alla procedure di aggiudicazione di contratti di concessione ll.pp. o servizi si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I° e nella parte II° del Codice, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento (...)*";
- art.36 del D.Lgs. n.50/2016;

3) SOGGETTO CONCEDENTE - AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:

COMUNE DI GRADO

Codice Fiscale: 00601910102 - Partita IVA: 00170300990

Sede legale: Piazza Biagio Marin n. 4, 34073 – GRADO (GO)

PEC: comune.grado@certgov.fvg.it

Sito web: www.comunegrado.it

Responsabile del procedimento: dott. Gianluca Venier
Responsabile dell'Istruttoria: dott. Delano Camuffo

Contatti: Servizio Bilancio Contabilita' Generale Economato e Provveditorato
Indirizzo: Piazza Biagio Marin n.4
Telefono 0431/898235-231
e-mail: ragioneria@comunegrado.it

4) OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

L'oggetto della concessione in premessa è un'area destinata a parcheggio per camper (lato nord) ed automobili/camper/pullman (lato sud) sita a Grado in zona "Sacca dei Moreri" con le seguenti caratteristiche:

- Pp.cc. nn. 224/24, 224/5, 2109/4 e 224/1;
- Superficie totale **mq. 76.124,00**;
- Tipologia di superficie: asfalto, aiuole ed alberature;
- Impianti installati:
 - n.1 impianto a sbarra (lato nord);
 - n.1 cassa automatica;
 - illuminazione pubblica;
 - scarichi acque nere e bianche camper;
 - colonnine per corrente elettrica camper;
 - fonti di acqua potabile camper;
 - staccionate in legno;
 - n.1 prefabbricato destinato a sede eventuale operatore;
 - n.5 parcometri a noleggio;

Attualmente l'intera Area è gestita direttamente dal Comune di Grado.

a) Area Lato Nord (mq. 8.030,00 circa):

Consistente in un parcheggio attrezzato destinato alla sosta di camper con impianto a sbarra, cassa automatica, prefabbricato per operatore, scarichi per acque nere e bianche, colonnine per corrente elettrica e fonte con acqua potabile (tariffa attuale: oraria € 1,00 con un minimo tariffario di € 4,00 ed un massimo giornaliero di € 16,00);

b) Area Lato Sud (mq. 68.094,00 circa):

Consistente in un area a pagamento per automobili, camper e pullman con parcometri a carattere stagionale (tariffe attuali: Stalli riservati ad autocaravan: Tariffa forfettaria giornaliera di € 4,00 - comprensivo dell'eventuale utilizzo dei servizi presenti nell'area attrezzata lato nord-lotto 1. Stalli riservati agli autoveicoli: tariffa oraria di € 0,50, con tariffa massima forfettaria giornaliera di € 2,00.);

5) DURATA DELLA CONCESSIONE:

Anni 10.

6) INCASSO ANNUO ATTUALE E VALORE PRESUNTO TOTALE DELLA CONCESSIONE:

- a) Area Lato Nord: circa **€ 20.405,00 (lordi)**;
- b) Area Lato Sud: circa **€ 45.730,00 (lordi)**;
- c) Valore presunto concessione (a+b x 10 anni): **€ 661.350,00 (lordi)**;

7) CARATTERISTICHE MINIME DEL PROGETTO:

Il progetto dovrà necessariamente contenere una **parte tecnica** ed un **piano economico-finanziario** a dimostrazione della fattibilità e copertura finanziaria della parte tecnica.

La parte tecnica dovrà necessariamente prevedere almeno le seguenti migliorie per entrambi lati:

- Nuovi impianti a sbarra e relative casse automatiche;
- Nuova recinzione dell'intera Area;
- Nuova segnaletica orizzontale e verticale;
- Sfalci e cura del verde;
- Manutenzione ordinaria scarichi acque nere e bianche;
- Assistenza informativa all'utenza;

8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

La presentazione della manifestazione di interesse è riservata agli operatori economici, ai raggruppamenti di operatori economici ed alle associazioni temporanee e qualsiasi altro soggetto di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Per detti soggetti devono ricorrere tutte le condizioni di seguito indicate:

Requisiti generali:

Insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;

9) TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, indirizzata al Comune di Grado – Piazza Biagio Marin 4, dovrà pervenire via PEC (comune.grado@certgov.fvg.it), **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15/02/2019**, facendo fede l'orario di arrivo del sistema di protocollo dell'Ente, indicando nell'oggetto "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OO.EE. INTERESSATI A PRESENTARE UN PROGETTO, CON ANNESSO PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO, RELATIVO ALLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PARCHEGGIO AREA DENOMINATA "SACCA DEI MORERI" LATI NORD E SUD PER ANNI 10"

Il recapito del materiale rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La manifestazione di interesse redatta in conformità del modulo **Allegato A)** dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta interessata o mediante firma digitale oppure in formato PDF firmato, con allegata la fotocopia, di un documento di identità in corso di validità, pena la non ammissibilità dell'istanza.

Non sono ammesse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse in altre modalità;

- non sottoscritte o non corredate da copia documento di identità in corso di validità.

10) ULTERIORI INFORMAZIONI:

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs.196/2003 ss.mm.ii, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il presente avviso viene pubblicato sulla home page del sito istituzionale del Comune di Grado, nonché all'Albo pretorio on-line e alla pagina dedicata "Bandi di gara e Avvisi" di Amministrazione Trasparente.

IL DIRIGENTE
dott. Gianluca Venier
(documento sottoscritto digitalmente)

Allegati:

- **Domanda di partecipazione – Allegato A);**
- **Planimetrie.**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIANLUCA VENIER

CODICE FISCALE: VNRGLC69E11C817M

DATA FIRMA: 28/12/2018 12:30:18

*IMPRONTA: 00C58BDF615CA25B37C845330F6E9A64D765B73DDF67D974F00493C7F6B8E5C1
D765B73DDF67D974F00493C7F6B8E5C11E9E1231BE6600DDE696283A7D11F65E
1E9E1231BE6600DDE696283A7D11F65E598524A878B87D95A116C6A0C177B570
598524A878B87D95A116C6A0C177B570940684FEBD649B37AAAFDA8DC245C2D7*