

**BANDO DI CONCORSO per l'assegnazione di n. 1 alloggio comunale a titolo precario e temporaneo disponibile nel Comune di Grado.**

Il Comune di Grado indice un Bando di concorso per la formazione di una graduatoria per la concessione temporanea di un anno di n. 1alloggio comunale , attualmente disponibile, sito in Androna del Forno 5.

E' posto al secondo piano ed è completamente arredato e ha la seguente composizione:

superficie 50,20 Mq, composto da soggiorno con angolo cottura,2 bagni, 2 camere, su due livelli, per un nucleo anagrafico composto da 3/4 persone. Presenta barriere architettoniche .

Quota simbolica mensile di compartecipazione alla spesa richiesta agli utilizzatori:

Euro 50,00 al mese, oltre alle spese per rimborso utenze e caparra per tre mensilità.

**REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

- a) Avere la residenza da almeno tre anni nel Comune di Grado ;
- b) essere in possesso di un Provvedimento esecutivo del Giudice di sfratto già fissato (ultimo accesso ) o eseguito o in corso ,allegando copia; ovvero di essere in possesso di ordinanza di sgombero, di separazione omologata del tribunale o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio di alloggio;
- c) essere temporaneamente ospite di terzi ( amici, conoscenti) ( suffragata da relazione dell'Assistente sociale)
- d) non avere una dimora fissa ossia privo di abitazione (suffragata da relazione dell'Assistente sociale)
- e) essere in procinto ossia essere stato espulso dal nucleo familiare di origine (suffragata da relazione dell'Assistente sociale)
- f) avere un ISEE ordinario non superiore ad Euro 7.597,50 , mentre i redditi complessivi del nucleo familiare prodotti nell'anno precedente la data del bando di concorso per l'assegnazione delle unità abitative ( rigo RN1 del modello Unico 2018, ovvero p.ti 1 o 2 del Cud 2018 ovvero rigo 11 del prospetto di liquidazione del Mod. 730-3) non superiori ad Euro 15.000,00
- g) non essere proprietario , né il richiedente né i componenti il nucleo ,né usufruttuario neppure della nuda proprietà di altri alloggi, ubicati sul territorio nazionale, purché non dichiarati inagibili, con esclusione delle quote di proprietà non riconducibili all'unità ricevuta per successione ereditaria, della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti entro il secondo grado e degli alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente.

Non può concorrere al bando:

1-chi è proprietario , usufruttuario neppure della nuda proprietà, di altri alloggi, ubicati sul territorio nazionale, purché non dichiarati non agibili.

2- chi sia divenuto nel frattempo inquilino assegnatario di un alloggio di edilizia sovvenzionata (ATER);

3- chi è già inquilino di un alloggio di edilizia sovvenzionata alla data di pubblicazione del bando;

4 - per un periodo di tre anni, chi è assegnatario di un alloggio di edilizia sovvenzionata che sia stato interessato da un provvedimento esecutivo di rilascio motivato da inadempienza contrattuale o da violazione di legge o regolamento;

Le casistiche 1-2-3-4- sopra indicate valgono per tutti i componenti il nucleo

5- chi ha un debito nei confronti del Comune di Grado per tributi, servizi fruiti e non pagati superiore ad Euro 300,00;

6- chi ha procedimenti penali in corso.

#### DEFINIZIONE DEL NUCLEO RICHIEDENTE LA CONCESSIONE

Ai fini della formazione della graduatoria per la concessione degli alloggi comunali per nucleo si intende quello costituito dai soggetti costituenti la famiglia anagrafica alla data di presentazione la domanda di cui al presente bando.

#### DOMANDE E TERMINE DI PRESENTAZIONE

Le domande, redatte su apposito modulo, ovvero scaricabili dal sito web istituzionale del Comune di Grado([www.comunegrado.it](http://www.comunegrado.it)), devono pervenire al Protocollo comunale entro le ore 12.00 del .....

La domanda deve essere firmata e deve essere allegata la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

#### DOCUMENTI DA PRESENTARE

1) Domanda su modulo predisposto del Comune di Grado debitamente compilata e sottoscritta. Con la compilazione e sottoscrizione della domanda, ai sensi del D.P.R. 445/2000, in sostituzione dei documenti e certificati, i richiedenti possono dichiarare con dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti di notorietà, il possesso dei requisiti ed attestare stati, fatti e qualità personali propri e relativi ad altri soggetti di cui abbiano diretta conoscenza, con esclusione dei certificati medici e sanitari.

2) Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del richiedente se l'istanza è trasmessa tramite posta o consegnata da persona diversa dal richiedente stesso.

3) Per i cittadini extra comunitari alla domanda dovranno essere allegate:

a) copia permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, ai sensi del D.Lgs / gennaio 2007 n. 3;

b) dichiarazione del datore di lavoro, o certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. per i richiedenti prestanti attività di lavoro autonomo, da cui risulti in quale Comune e da quando il richiedente presta attività lavorativa

Al fine di una più agevole e tempestiva valutazione della domanda, nonché dell'obbligatoria attività di controllo, si chiede, in via collaborativa, di allegare ogni documento o titolo atto a comprovare il possesso dei requisiti prescritti ed il diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla legge, quali:

- attestazione ISEE in corso di validità alla data di presentazione della domanda;
- copia del Prospetto di liquidazione mod. 730-3- 2017, CUD, di tutti i percettori di reddito riferiti all'anno 2018
- copia del provvedimento di rilascio dell'abitazione emesso da autorità pubbliche o da enti pubblici (*E' escluso lo sfratto intimato da parenti in linea retta dei componenti del nucleo familiare*);
- copia della determinazione di rilascio dell'abitazione familiare in sede di separazione personale, scioglimento di unione civile o di coppia di fatto, o divorzio;
- copia del Provvedimento esecutivo del Giudice di sfratto già fissato (ultimo accesso ) o eseguito o in corso relativo a contratto di locazione di unità immobiliare a destinazione residenziale . In caso di sfratto per morosità incolpevole, ovvero di sopravvenuta precarietà della condizione economica, dichiarazione rilasciata dai servizi sociali del Comune;
- segnalazione rilasciata da pubbliche autorità o dai servizi sociali del Comune ovvero da centri antiviolenza, in presenza di persone vittime di violenza di genere o altra forma di violenza
- Relazione del Servizio sociale professionale su assenza di soluzioni abitative/ espulsione dal nucleo familiare di origine

#### PUNTEGGI

La graduatoria è determinata mediante l'attribuzione ad ogni domanda dei seguenti punteggi, in relazione alle condizioni dimostrate dal richiedente:

##### a) CONDIZIONI FAMILIARI

- Nucleo monogenitoriale con uno o più figli a totale carico fiscale , in assenza di convivenze con terze persone, punti 7
- Nucleo familiare con la presenza di almeno tre figli a carico fiscale , punti 5
- Nucleo familiare con due figli a carico fiscale , punti 3
- Nucleo familiare con un figlio a carico fiscale , punti 2
- Richiedente vittima di violenza di genere o altra forma di violenza oggetto di segnalazione da pubbliche autorità o dai servizi sociali del Comune ovvero da centri antiviolenza: punti 7
- Nucleo familiare senza figli , punti 1
- Nucleo familiare costituito solo da persone ultra.65 o con persone anziane , punti 1

-Nucleo familiare con persone con invalidità riconosciuta o superiore al 70%, o con malattie patologiche, punti 1

#### b) CARATTERISTICHE SFRATTO

- Provvedimento esecutivo del Giudice di sfratto già fissato (ultimo accesso ) o eseguito, punti 5
- Provvedimento di sfratto in corso, punti 3
- Ordinanza sgombero, punti 1

#### c) CARATTERISTICHE CORRELATE ALLA IMPOSSIBILITA' DI REPERIRE SOLUZIONI ABITATIVE

- persona priva di abitazione, punti 5
- Provvedimento di obbligo di rilascio alloggio a seguito di separazione, punti 3

- Le situazioni di cui al punto b) e c) non sono cumulabili

#### D) CONDIZIONI ECONOMICHE

A parità di punteggio assegnato precede il nucleo con l'Isee inferiore e reddito complessivo del nucleo riferito all'anno precedente il bando, inferiore. In caso di ulteriore parità si procede per sorteggio.

### GRADUATORIE

La Commissione per l'accertamento dei requisiti soggettivi di cui all'art. 8 e 9 del Regolamento comunale approvato sulla base dell'istruttoria espletata formula, entro 30 giorni dal termine ultimo di presentazione delle domande, la graduatoria provvisoria tra le domande accoglibili ordinata sulla base dei punteggi riferiti alle condizioni, come sopra specificate.

La graduatoria provvisoria è resa pubblica mediante affissione, per 8(otto) giorni consecutivi, nella sede del Comune in luogo aperto al pubblico, all'albo pretorio, nel sito web istituzionale del Comune medesimo.

Entro gli 8 (otto) giorni successivi alla scadenza del termine indicato al precedente capoverso, i titolari delle domande possono presentare osservazioni in merito al posizionamento della propria domanda alla Commissione, allegando eventuali documenti integrativi a quelli presentati a fronte del bando.

Non sono valutabili, ai fini della rideterminazione del punteggio dell'opponente, i documenti che lo stesso avrebbe potuto o dovuto presentare nel termine di scadenza del bando. Decorsi i

termini di cui ai precedenti commi , la Commissione formula e approva la graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva è resa pubblica con le stesse forme stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

#### GESTIONE DELLA GRADUATORIA E CONCESSIONE DEGLI ALLOGGI

Fatta salva la posizione dei nuclei familiari nella graduatoria approvata, l'abbinamento dell'alloggio disponibile con il primo nucleo in graduatoria deve soddisfare il parametro dell'idoneità per dimensione e tipologia dell'alloggio disponibile rispetto alla composizione del nucleo familiare.

Il Comune effettua al momento della concessione gli accertamenti necessari per la permanenza dei requisiti e delle condizioni che hanno determinato il punteggio.

Nel caso di perdita dei requisiti e delle condizioni dichiarate al momento della presentazione della domanda, l'ufficio competente ne determina l'esclusione o una diversa posizione in graduatoria.

La concessione degli alloggi avviene mediante atto del Responsabile del Servizio come stabilito nel Regolamento comunale per la gestione degli alloggi di proprietà e disponibilità comunale destinati alle situazioni di emergenza.

#### AVVERTENZE

Non saranno prese in considerazione ai fini della graduatoria, le domande che perverranno alla sede Comunale dopo il termine previsto dal bando di concorso. Per le domande spedite a mezzo raccomandata verrà considerata valida la data del timbro postale di partenza, pur restando a carico del concorrente ogni rischio relativo al mancato recapito postale. Non potranno inoltre essere presi in considerazione documenti presentati dopo la scadenza del bando. Solo ai fini istruttori o di controllo, potranno richiedersi ulteriori documenti comprovanti la situazione denunciata con la domanda. I termini minimi di pubblicazione delle graduatorie sono esclusivamente quelli risultanti dal sito internet del Comune. La presentazione di false o comunque errate dichiarazioni e documentazioni, che alterino il punteggio conseguito in graduatoria definitiva, comporterà indefettibilmente l'esclusione della domanda stessa dalla graduatoria e potrà essere perseguita ai sensi di legge.

In attuazione del D.P.R. n. 445/2000 il Comune procederà ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sottoscritte dal richiedente. **Per tutto quanto non indicato nel presente bando, si fa riferimento al Regolamento comunale per la gestione di alloggi di proprietà e disponibilità comunale destinati a situazioni di emergenza, nonché a norme sull'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.** Le domande inoltrate prima della pubblicazione del presente bando, non sono valide per la partecipazione al concorso. Il concorrente, a pena di

decadenza dell'eventuale assegnazione d'alloggio, ha l'obbligo di comunicare ogni variazione della composizione del proprio nucleo familiare ed ogni variazione di indirizzo. Per il ritiro della modulistica, la presentazione delle domande ed ogni altro chiarimento occorre fare riferimento al Servizio socio assistenziale

L'assegnazione e la gestione hanno carattere temporaneo, legato alla situazione di bisogno socio assistenziale del nucleo familiare assegnatario e nell'attesa di una collocazione definitiva in un'altra idonea situazione abitativa

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m. e i. si informano i partecipanti che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione al bando o comunque acquisiti a tale fine dal Comune di Grado, titolare del trattamento, è finalizzato esclusivamente all'espletamento delle attività connesse ed avverrà a cura delle persone preposte al procedimento concorsuale, presso il Servizio socio assistenziale del Comune di Grado con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità anche in caso di eventuali comunicazione a soggetti a terzi.

Il conferimento di tali dati è necessario per valutare i requisiti di partecipazione e il possesso di titoli e la loro mancata indicazione può precludere tale valutazione. Ai partecipanti sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del predetto codice, tra cui il diritto di accedere ai propri dati personale, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Servizio socio assistenziale del Comune di Grado.

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIANLUCA VENIER

CODICE FISCALE: VNRGLC69E11C817M

DATA FIRMA: 02/10/2018 13:02:11

IMPRONTA: 1330EC1EED531456C3958A247F50B9E95E6F0A6F789D8927D42A3F0D9DF7F4BF  
5E6F0A6F789D8927D42A3F0D9DF7F4BFB742F1F0D2F2C25BAFD0AF8961635390  
B742F1F0D2F2C25BAFD0AF89616353906F53C71BF7FA03F30D91FAA813624AD4  
6F53C71BF7FA03F30D91FAA813624AD4097AEF381270E78DC74FAC6A44B1E287