



COMUNE DI GRADO

PROVINCIA DI GORIZIA

Piazza Biagio Marin, 4 - cap 34073 Codice Fiscale e Partita IVA 00064240310
Tel. 0431 898269 - Fax 0431 88236 - E-mail: cultura@comunegrado.it

UFFICIO INTERCOMUNALE DEI PUBBLICI APPALTI (U.I.P.A.)

Avviso esplorativo per manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di gestione a terzi dell'impianto sportivo comunale per il gioco del calcio sito a Grado – Isola della Schiusa in via dello Sport.

Questa Amministrazione intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare a procedura negoziata ai sensi del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di gestione a terzi dell'impianto sportivo comunale per il gioco del calcio – sito a Grado – Isola della Schiusa, via dello Sport.

CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI: CPV 92610000-0 “Servizi di gestione di impianti sportivi”. I servizi oggetto dell'appalto rientrano tra quelli di cui all'Allegato IX – del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

1. Amministrazione e Ufficio procedente

Comune di GRADO

sede: piazza Biagio Marin 4 – Grado (GO)

Ufficio Intercomunale dei pubblici appalti (U.I.P.A.)

telefono 0431898 265/263

posta elettronica: cultura@comunegrado.it pec: comune.grado@certgov.fvg.it

2. Normativa di riferimento

Affidamento del servizio di gestione a terzi ai sensi del D.lgs. 50/2016, nuovo codice dei contratti, nello specifico l'art. 30 e 164.

Legge regionale 3/4/2003, n. 8 “Testo unico in materia di sport e tempo libero” e s.m.i..

Art. 90 c. 25 L. 289/2002.

3. Descrizione impianto

L'impianto per il gioco del calcio in oggetto è recintato, completo di pertinenze e di impianti tecnologici. L'appalto riguarda la gestione dell'impianto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; l'appaltatore del servizio, all'atto dell'affidamento, dichiarerà di conoscere e accettare senza eccezioni i limiti funzionali e di sicurezza della struttura concessa, impegnandosi a svolgere e far svolgere l'attività sportiva compatibilmente con tali limiti e con la natura dell'impianto.

4. Descrizione del servizio

L'appaltatore dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo ed in particolare dovrà svolgere le seguenti prestazioni:

1. presentare annualmente un programma dettagliato di utilizzo con gli orari di funzionamento, livello e tipo di attività garantendo sempre la possibilità di fruizione da parte di tutti i cittadini che ne facciano richiesta.



COMUNE DI GRADO

PROVINCIA DI GORIZIA

Piazza Biagio Marin, 4 - cap 34073 Codice Fiscale e Partita IVA 00064240310
Tel. 0431 898269 - Fax 0431 88236 - E-mail: cultura@comunegrado.it

UFFICIO INTERCOMUNALE DEI PUBBLICI APPALTI (U.I.P.A.)

2. presentare un piano di manutenzione degli impianti e delle zone verdi con la specificazione delle attrezzature, degli strumenti utilizzati, delle modalità e dei tempi di intervento.

L'appaltatore è tenuto a:

- a)** rispettare tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti e future in materia di utilizzo degli impianti sportivi e comunque attinenti all'appalto di che trattasi, le norme fiscali, le norme antinfortunistiche e quelle relative alla sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro, il capitolato e il progetto proposto in sede di presentazione dell'offerta nonché le eventuali prescrizioni impartite dal Comune in relazione all'impianto ed al suo utilizzo nel corso della contratto;
- b)** provvedere alla manutenzione ordinaria delle strutture e degli impianti sportivi, garantendone il funzionamento e il corretto utilizzo;
- c)** provvedere al taglio dell'erba, irrigazione e concimazione del terreno e delle aree verdi di pertinenza;
- d)** provvedere alla pulizia degli spogliatoi, dei locali e delle aree di pertinenza, organizzando il servizio in modo da garantire la corretta fruibilità degli impianti e di non interferire con le attività sportive, nel rispetto delle norme di sicurezza e di igiene;
- e)** provvedere alla semina e ripristino del manto erboso e manutenzione e riparazione;
- f)** provvedere alla ripresa periodica dei livelli con materiali appropriati, e rullature dei terreni;
- g)** provvedere alla tracciatura segnaletica orizzontale delle aree di gioco anche in occasione dell'utilizzo delle stesse da parte di altre associazioni o società;
- h)** provvedere alla manutenzione, riparazione e pulizia delle attrezzature tecniche e di gioco;
- i)** potatura annuale di alberi e siepi e trattamenti anticrittogamici in caso di necessità;
- l)** provvedere alla imbiancatura e tinteggiatura delle strutture murarie, manutenzione annuale, pulizia e disotturazione delle grondaie e dei pluviali, manutenzione periodica di porte, infissi e finestre, ivi compresa la sostituzione di serrature deteriorate, vetri rotti e riverniciatura di parti in legno o in metallo, manutenzione delle rubinetterie e degli scarichi delle docce e dei servizi igienici;
- m)** provvedere alla manutenzione di recinzioni, transenne, cancelli, con verniciatura periodica e sostituzione di parti deteriorate;
- n)** accertarsi periodicamente e tutte le volte che si rende necessario, nel modo che si riterrà più opportuno, che le varie parti degli impianti tecnologici funzionino perfettamente. In caso di disfunzione, l'appaltatore dovrà intervenire per la rimessa in funzione dell'impianto;
- o)** provvedere a proprie spese a tutti i materiali occorrenti per la manutenzione;
- p)** provvedere all'apertura, alla chiusura ed alla custodia degli impianti durante gli orari di apertura;
- q)** segnalare al Comune tutti gli interventi di manutenzione straordinaria ritenuti necessari;
- r)** attivare un servizio di contatto con le società sportive e gli utenti per la prenotazione degli impianti, per la gestione dei reclami e per fornire informazioni;



COMUNE DI GRADO

PROVINCIA DI GORIZIA

Piazza Biagio Marin, 4 - cap 34073 Codice Fiscale e Partita IVA 00064240310
Tel. 0431 898269 - Fax 0431 88236 - E-mail: cultura@comunegrado.it

UFFICIO INTERCOMUNALE DEI PUBBLICI APPALTI (U.I.P.A.)

s) tenere sollevato il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a terzi connessi alla gestione degli impianti sportivi. L'appaltatore dovrà pertanto provvedere a stipulare una specifica assicurazione contro i rischi per la gestione del servizio per tutta la durata del contratto;

t) garantire un servizio di reperibilità 24 ore su 24 per intervenire nei tempi più rapidi possibili per disfunzioni, dispersioni ed irregolarità dell'impianto;

u) mettere a disposizione gratuitamente gli impianti nei seguenti casi:

- Per istituzioni scolastiche gradesi per attività ginniche rientranti nella programmazione didattica e non praticabili negli impianti scolastici compatibilmente con la disponibilità degli impianti
- Per manifestazioni sportive studentesche compatibilmente con la disponibilità degli impianti
- Per Enti pubblici, federazioni, associazioni e società sportive affiliate e riconosciute dal CONI per lo svolgimento di iniziative e manifestazioni sportive di particolare rilievo tali da promuovere anche l'immagine dell'intero territorio gradese
- Per attività svolte direttamente da sé stesso

v) garantire gratuitamente al Comune uno spazio per la pubblicità istituzionale;

w) provvedere a proprie spese attraverso la volturazione a proprio nome dei contratti stipulati dal precedente gestore alla provvista e fornitura di acqua e gas per l'impianto sportivo; ha facoltà di modificare i contratti in essere, previa comunicazione al Comune, perché siano rispettati i principi di economicità volti al contenimento dei costi di gestione.

x) provvedere a:

- verifica biennale di impianti di messa a terra a cura della competente autorità con pagamento dei relativi oneri;
- verifica periodica degli idranti, degli estintori ed uscite di sicurezza, nonché dello status defibrillatori e presenza di personale abilitato all'utilizzo;
- verifica periodica impianti termici e connessi controlli previsti per legge;
- tenuta in efficienza e manutenzione impianti soccorritori (gruppo di continuità);
- eventuale rinnovo omologazioni per svolgimento attività sportiva;
- mantenimento in efficienza impianti e dispositivi di sicurezza e inerenti il C.P.I. (certificato prevenzione incendi e rinnovo);
- tenuta registro delle manutenzioni periodiche;
- presentare **entro il 31 gennaio di ogni anno** una relazione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria eseguiti durante l'anno solare precedente, come da registro;
- eseguire ogni ulteriore verifica a impianto sportivo e/o impianti tecnologici prevista dalla legge;
- rendere disponibile l'impianto in qualsiasi momento in caso di richiesta di sopralluogo da parte dell'Amministrazione Comunale.

Gli impianti sportivi vengono concessi nello stato e nelle condizioni di fatto in cui si trovano.

Le eventuali e successive manutenzioni straordinarie o i miglioramenti degli impianti (purché non causate da omessa o insufficiente manutenzione ordinaria) che dovessero



COMUNE DI GRADO

PROVINCIA DI GORIZIA

Piazza Biagio Marin, 4 - cap 34073 Codice Fiscale e Partita IVA 00064240310
Tel. 0431 898269 - Fax 0431 88236 - E-mail: cultura@comunegrado.it

UFFICIO INTERCOMUNALE DEI PUBBLICI APPALTI (U.I.P.A.)

rendersi necessarie saranno a carico del Comune che vi provvederà compatibilmente e secondo le proprie disponibilità di bilancio e secondo i propri obiettivi strategici.

E' fatto divieto all'appaltatore di procedere a lavori di manutenzione straordinaria di competenza dell'Amministrazione, se non per casi di urgenza e per spese contenute. In tal caso sarà comunque necessaria la preventiva autorizzazione dell'ente proprietario.

Interventi di migliorie e/o investimento proposte dal concessionario durante la durata del contratto potranno essere realizzate dallo stesso a propria cura e spese previa autorizzazione ed approvazione del progetto da parte dell'Amministrazione Comunale.

Gli oneri gestionali saranno specificati nel capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale che sarà sottoposto agli interessati nell'esperienza della procedura negoziata che seguirà al presente avviso esplorativo.

Il concessionario potrà utilizzare l'impianto senza corrispondere alcun corrispettivo al Comune garantendo adeguata possibilità di usufruirne ad associazioni/enti che praticino attività sportive compatibili con l'impianto stesso.

5. Modifica dell'area in affidamento

L'area su cui insiste l'impianto sportivo di cui all'oggetto potrà subire variazioni in diminuzione in virtù dell'attuazione dei programmi dell'Amministrazione Comunale. Nello specifico l'area di colore arancione adiacente all'area di colore verde di cui all'allegata planimetria potrà essere sottratta dalla disponibilità dell'appaltatore. La diminuzione dell'area in affidamento non potrà dar luogo ad alcuna pretesa del concessionario nei confronti dell'Amministrazione.

La variazione in diminuzione dell'area oggetto di affidamento verrà effettuata con semplice comunicazione scritta da parte dell'Amministrazione comunale.

6. Corrispettivo della gestione

Il canone annuo che il Comune di Grado corrisponderà all'appaltatore del servizio in oggetto è fissato in € 35.240,00 oltre ad iva per complessivi € 42.992,80 iva compresa, salvo offerta migliorativa in diminuzione, previa presentazione di fatture bimestrali posticipate fiscalmente regolari. Il pagamento avverrà entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura.

Il Comune riconoscerà al Concessionario il diritto di gestire funzionalmente e/o economicamente l'impianto sportivo. In particolare il Concessionario potrà introitare:

- i proventi derivanti dalle tariffe d'uso;
- i proventi derivanti dalla vendita dei titoli di accesso per manifestazioni od eventi organizzati all'interno del complesso sportivo;
- le risorse derivanti da quote associative, sponsorizzazioni autonomamente acquisite, contributi e liberalità;
- le entrate derivanti dalla gestione del punto di ristoro/bar.

7. Durata e valore del contratto

L'appalto avrà durata di 5 anni (cinque) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto. Prima della scadenza naturale, il contratto potrà essere prorogato nelle more del



COMUNE DI GRADO

PROVINCIA DI GORIZIA

Piazza Biagio Marin, 4 - cap 34073 Codice Fiscale e Partita IVA 00064240310
Tel. 0431 898269 - Fax 0431 88236 - E-mail: cultura@comunegrado.it

UFFICIO INTERCOMUNALE DEI PUBBLICI APPALTI (U.I.P.A.)

perfezionamento delle ordinarie procedure di scelta del contraente. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante (art. 106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016).

Ai fini di quanto previsto dall'art. 36 del D.Lgs 50/2016, il valore complessivo dell'affidamento del servizio di gestione dell'impianto per anni 5 è stimato in € 176.200,00 (di cui € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) corrispondente al seguente conteggio:

Descrizione	Valore massimo annuo del corrispettivo al netto dell'iva dovuto all'appaltatore salvo ribasso offerto dall'appaltatore	Valore complessivo dell'affidamento del servizio per cinque anni al netto dell'iva
Gestione dell'impianto sportivo per il gioco del calcio e relative pertinenze	€ 35.240,00 di cui € 100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 176.200,00 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Si dà atto che il valore dell'appalto è inferiore alla soglia di € 750.000,00 di cui all'art. 35, comma 1, lett. d) del D.Lgs 50/2016.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento con preavviso di almeno sei mesi da inviare a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Il contratto si risolve di diritto, previa dichiarazione del Comune di Grado, comunicata al Concessionario, di volersi avvalere della presente clausola risolutiva, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- cessione totale o parziale del contratto o sub-concessione ad altra ditta, senza autorizzazione dell'Amministrazione;
- in caso di inosservanza della vigente normativa sugli obblighi previdenziali, di sicurezza e di assicurazione antinfortunistica a favore dei propri dipendenti;
- cessazione dell'attività;
- per esigenze di superiore interesse pubblico e per motivi di ordine pubblico. E' da considerarsi esigenza di superiore interesse pubblico la necessità da parte dell'Amministrazione comunale di disporre dell'area su cui insiste il campo di calcio per perseguire gli obiettivi di mandato.

8- Requisiti di partecipazione

L'appaltatore dovrà:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 (codice dei contratti);



COMUNE DI GRADO

PROVINCIA DI GORIZIA

Piazza Biagio Marin, 4 - cap 34073 Codice Fiscale e Partita IVA 00064240310
Tel. 0431 898269 - Fax 0431 88236 - E-mail: cultura@comunegrado.it

UFFICIO INTERCOMUNALE DEI PUBBLICI APPALTI (U.I.P.A.)

b) essere un soggetto rientrante in almeno una delle seguenti categorie:

- Società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, affiliate alle Federazioni Sportive o agli Enti di di Promozione sportiva riconosciuti dal CONI
- Federazioni sportive nazionali affiliate al CONI
- Discipline sportive associate
- Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI
- Consorzi e associazioni tra i predetti soggetti
- Soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 iscritti alla C.C.I.A.A. per almeno una delle seguenti attività: Gestione impianti polivalenti – gestione palestre – gestione impianti sportivi.

c) non avere debiti pendenti con l'Amministrazione comunale.

9- Procedura di scelta del contraente

La scelta del soggetto con cui l'Amministrazione stipulerà il contratto di affidamento del servizio avverrà con procedura negoziata tra i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse. La migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in virtù dell'art. 30 del D. lgs. 50/2016, e s.m.i., in base a criteri qualitativi individuati nell'invito a partecipare a coloro che avranno presentato la propria manifestazione di interesse.

Alla valutazione tecnica sarà attribuito un punteggio massimo di 80 punti mentre a quella economica sarà attribuito un punteggio massimo di 20 punti.

La stazione appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse purché valida.

Le modalità di attribuzione dei punteggi alle offerte presentate saranno indicate nella lettera invito diretta ai soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse nei termini indicati sull'invito stesso.

10-Modalità di partecipazione

I soggetti interessati a essere invitati devono far pervenire la richiesta, **entro le ore 12.00 del giorno 16/05/2018** (in caso di PEC entro le 23.59 dello stesso giorno), all'Ufficio Protocollo del Comune di Grado sito in Piazza Biagio Marin, 4 – 34073 Grado (GO) – PEC: comune.grado@certgov.fvg.it. Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

La richiesta potrà essere redatta in conformità al modello predisposto dall'Amministrazione (istanza di partecipazione) e allegato al presente avviso (Allegato 1) debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato a cui dovrà essere allegata una copia del documento di identità. In caso di partecipazione in forma associata, la dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento, allegando per ciascuno dei soggetti fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. La dichiarazione sostitutiva può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti e in tal caso andrà trasmessa la relativa procura (copia conforme all'originale).



COMUNE DI GRADO

PROVINCIA DI GORIZIA

Piazza Biagio Marin, 4 - cap 34073 Codice Fiscale e Partita IVA 00064240310
Tel. 0431 898269 - Fax 0431 88236 - E-mail: cultura@comunegrado.it

UFFICIO INTERCOMUNALE DEI PUBBLICI APPALTI (U.I.P.A.)

11 - Altre informazioni

Il presente avviso, pubblicato all'albo pretorio dell'amministrazione appaltante e visibile sul sito istituzionale all'indirizzo internet: <https://www.comunegrado.it/> è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto.

In caso di affidamento del servizio si precisa che esso sarà regolato da un capitolato d'oneri che dovrà essere sottoscritto per accettazione allegato alla lettera di invito che seguirà.

Per la partecipazione alla procedura negoziata l'operatore economico dovrà munirsi di PASSOE (pass operatore economico ottenibile dal sito www.anticorruzione.it) ai sensi di quanto previsto dalla Deliberazione n. 157 del 17.2.2016, recante l'aggiornamento della Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 20 dicembre 2012, n. 111 avente ad oggetto: "Attuazione dell'art. 6-bis del D.Lgs. 163/2006 introdotto dall'art. 20, comma 1, lettera a), legge n. 35 del 2012 - aggiornamento della Deliberazione 20 dicembre 2012, n. 111."

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona della dott.ssa Elisa Menotti in qualità di responsabile del Servizio Cultura - Sport - Educativo scolastico, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i.

12 - Contatti

Tutte le informazioni inerenti il presente avviso, potranno essere richieste all'Ufficio Cultura, Sport, Scolastico educativo.

Guido Coccitto tel. 0431/898263

e-mail: guido.coccitto@comunegrado.it

GRADO, 3 maggio 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Elisa Menotti