



COMUNE DI GRADO
Provincia di Gorizia

Delibera di Consiglio n. 8/2017

OGGETTO: Conferma dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU).-

L'anno 2017 il giorno 21 del mese di FEBBRAIO alle ore 17:30, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, sessione ordinaria, seduta pubblica, di prima convocazione.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto sono presenti i seguenti componenti il Consiglio comunale:

Parere favorevole di sola regolarità tecnica. Art.49, D.Lgs. 267/2000 dd. 07/02/2017

AREA ECONOMICO
FINANZIARIA - SERVIZI ALLA
PERSONA
IL DIRIGENTE

f.to dott. Gianluca Venier

Attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa dd. 07/02/2017

SERVIZIO FINANZIARIO
IL DIRIGENTE

f.to dott. Gianluca Venier

		Presente/Assente
Raugna Dario	Sindaco	Presente
Fabris Fabio	Consigliere	Presente
Bellan Caterina	Consigliere	Presente
Facchinetti Fiorenzo	Consigliere	Presente
Polo Sara	Consigliere	Presente
Marchesan Damiano	Consigliere	Presente
Marchesan Sebastiano	Consigliere	Presente
Lauto Dario	Consigliere	Presente
Polo Matteo	Consigliere	Presente
Reverdito Greta	Consigliere	Assente
Gaddi Claudio	Consigliere	Presente
Kovatsch Claudio	Consigliere	Presente
Medeot Elisabetta	Consigliere	Presente
Marin Roberto	Consigliere	Assente
Delbello Maurizio	Consigliere	Presente
Borsatti Roberto	Consigliere	Presente
Cicogna Luciano	Consigliere	Presente

Partecipa il Segretario Generale dott. Salvatore Di Giuseppe
Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. Raugna Dario nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

VISTI gli artt. 8 e 9 del D.lgs. n.23/2011 recante “Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale”, che hanno istituito, con decorrenza 1 gennaio 2014, l’Imposta Municipale Unica;

VISTO l’art. 13 del D.L. 201/2011 “Disposizioni urgenti per la crescita, l’equità e il consolidamento dei conti pubblici” – c.d. decreto Monti, il quale ha previsto l’anticipo dell’entrata in vigore del tributo al 1 gennaio 2012;

CONSIDERATO che anche ai fini dell’applicazione della Imposta Municipale Unica (IMU), introdotta in via sperimentale a decorrere dal 1 gennaio 2012, la base imponibile per le aree fabbricabili è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell’anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all’indice di edificabilità, alla destinazione d’uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche, così come previsto dall’articolo 5 “Base imponibile”, comma 5, del D.Lgs. n. 504 del 30.12.1992 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l’articolo 59 “Potestà regolamentare in materia di Imposta Comunale sugli Immobili”, comma 1, lettera g), del D.Lgs. n. 446 del 15.12.1997, ai sensi del quale “Con regolamento adottato a norma dell’articolo 52, i comuni possono ... g) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l’imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l’insorgenza di contenzioso”;

RICHIAMATO l’articolo 42 “Attribuzioni dei Consigli”, comma 2, lettera f), del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza relativa all’istituzione ed all’ordinamento dei tributi;

VISTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 05.08.2014, a seguito di un complesso studio effettuato al fine di addivenire ad una revisione straordinaria dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, è stata approvata la suddivisione delle zone omogenee, così come di seguito illustrato:

ZONA OMOGENEA	VALORE 2014 euro/mq
Zona B – Capoluogo	Zona satura. Valutazione caso per caso con stima per comparazione diretta.
Zona B – Pineta	Zona satura. Valutazione caso per caso con stima per comparazione diretta.
Zona C – Cavarera (zona urbanizzata)	250,00
Zona C – Cavarera (da urbanizzare)	220,00
Zona C – Sacca dei Moreri (da urbanizzare)	220,00
Zona C – Sacca dei Moreri (urbanizzata)	250,00
Zona territoriale omogenea di tipo G1 – comparto Turistico Primero	14,00

PRESO ATTO che tali valori sono stati confermati per gli anni 2015 e 2016 rispettivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30.07.2015 e con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n. 16 del 30.04.2016;

CONSIDERATO che nel frattempo non si sono registrate modificazioni di rilievo al mercato immobiliare e che il Dirigente dell'Area Urbanistica – Patrimonio – Edilizia Privata – Attività Economiche ha confermato la bontà dello studio effettuato;

Dato atto che il testo integrale della discussione sarà riportato nel verbale di seduta;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTA la legge Regionale 21/2003;

DELIBERA

Con voti favorevoli n. 10 espressi per alzata di mano, astenuti n. 5 (Medeot, Delbello, Borsatti, Kovatsch, Cicogna). Presenti n. 15 consiglieri;

1. di confermare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, la suddivisione delle zone omogenee, così come di seguito illustrato:

ZONA OMOGENEA	VALORE euro/mq
Zona B – Capoluogo	Zona satura. Valutazione caso per caso con stima per comparazione diretta.
Zona B – Pineta	Zona satura Valutazione caso per caso con stima per comparazione diretta.
Zona C – Cavarera (zona urbanizzata)	250,00
Zona C – Cavarera (da urbanizzare)	220,00
Zona C – Sacca dei Moreri (da urbanizzare)	220,00
Zona C – Sacca dei Moreri (urbanizzata)	250,00
Zona territoriale omogenea di tipo G1 – comparto Turistico Primero	14,00

2. di stabilire che tali valori decorrono dal 01.01.2017 e rimangono in vigore fino all'adozione di un'eventuale successiva deliberazione del Consiglio;

3. di considerare i valori individuati dall'analisi degli atti, puramente orientativi e non vincolanti ai fini fiscali né per l'attività di accertamento degli uffici né per i contribuenti;

4. di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio di Previsione 2017/2019 ai sensi dell'articolo 172 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco
Raugna Dario

firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005

Il Segretario Generale
Di Giuseppe Salvatore

firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DI GIUSEPPE SALVATORE

CODICE FISCALE: DGSSVT52E13G273Z

DATA FIRMA: 24/02/2017 07:56:22

IMPRONTA: 99DC3074502F3F73F3ACD557D84FAF67F0FCCE4F7BBDF190ADB03D47260CCACA
F0FCCE4F7BBDF190ADB03D47260CCACA553FD21DBAF6A2DE8E3FC82DA3CD0CDE
553FD21DBAF6A2DE8E3FC82DA3CD0CDEA2AD399539CA3F8FE5F7860EEDA43C34
A2AD399539CA3F8FE5F7860EEDA43C344A2155913CFC5662EE72AE64F0700576

NOME: RAUGNA DARIO

CODICE FISCALE: RGNDRA70A17E098K

DATA FIRMA: 24/02/2017 11:28:12

IMPRONTA: 632129A92A0047D0B8BA2F025E0CBB41DA24722BCF170C8A58A711DC6076F474
DA24722BCF170C8A58A711DC6076F474D53E965091C7B5B8691E523F5D82AEAF
D53E965091C7B5B8691E523F5D82AEAFEC3B3F1784B2585DF30E5774DE44DCA4
EC3B3F1784B2585DF30E5774DE44DCA4B897DB7939F78F53E607EF9E1DF16AAC