ALLEGATO B

COMUNE DI GRADO

AREA ECONOMICO FINANZIARIA E SOCIALE
SERVIZIO SOCIO ASSISTENZIALE

BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI, PRECEDENTEMENTE SFITTI
(AD ESCLUSIONE DI QUELLI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA)
A FAVORE DI LOCATARI MENO ABBIENTI
AI SENSI DELL'ART. 6, SECONDO PERIODO, DELLA L.R. 6/2003

TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:
VENERDI' 28 APRILE 2017

Il Comune di Grado indice un bando di concorso pubblico per la concessione di contributi economici a favore dei soggetti pubblici o privati che per la prima volta mettono a disposizione alloggi sfitti alla data di pubblicazione del presente bando (ad esclusione di alloggi di edilizia sovvenzionata) a favore di locatari meno abbienti, ai sensi dell'articolo 6, secondo periodo, della Legge Regionale n. 6/2003. Tale intervento ha la finalità di fornire un supporto economico alle persone meno abbienti.

REQUISITI SOGGETTIVI DEI RICHIEDENTI

Possono partecipare al presente bando e hanno diritto al contributo, i soggetti pubblici o privati che possiedono i seguenti requisiti:

PER I PROPRIETARI PERSONE FISICHE

- essere maggiorenne;
- essere cittadino italiano;

oppure

  - cittadino di stato appartenente all'unione europea regolarmente soggiornante in Italia (D.Lgs n. 30/2007- attuazione della direttiva 2004/38/CE);
  - cittadino extracomunitario, titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (D.Lgs n. 3/2007 – attuazione della direttiva 2003/109/CE);
  - cittadino extracomunitario titolare di carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno;

- essere residente nella regione Friuli Venezia Giulia da almeno 24 mesi;
- per i soggetti di cui all'art. 2 comma 1 L.R. 7/2002, (corregionali all'estero e rimpatriati) ai sensi della L.R. 25/2015, si considerano utili, al fine del computo della residenza sul territorio regionale, i periodi di permanenza all'estero;

PER I PROPRIETARI PERSONE GIURIDICHE

- avere la sede legale o amministrativa in uno dei Comuni della Regione Friuli Venezia Giulia;

PER TUTTI I PROPRIETARI PUBBLICI E PRIVATI (PERSONE FISICHE E GIURIDICHE)

- essere proprietario dell'immobile concesso in locazione posto sul territorio regionale, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, non incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, che per la prima volta viene messo a disposizione dei locatari meno abbienti;

- avere stipulato, successivamente all'emanazione del presente bando e prima della data di scadenza (**venerdì 28 aprile 2017**), un contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui commi 3 e 5 dell'art. 2 della L. 431/98, in relazione ad un immobile precedentemente sfitto, con un conduttore rientrante nella fattispecie di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) b), c) e d) del Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003;

- non aver stipulato il contratto per un alloggio inagibile, antigienico o inabitabile;

- non aver presentato e non presentare richiesta ad altro Comune per beneficiare del contributo di cui al presente bando riferito allo stesso contratto;

REQUISITI DEL CONDUTTORE

Per la concessione del contributo, **il conduttore** cui il proprietario dà in locazione l'alloggio **deve essere in possesso dei seguenti requisiti :**

- il nucleo familiare deve possedere l'ISEE ORDINARIO 2017;

- l'indicatore I.S.E. del nucleo familiare non deve superare l'importo di € 31.130,00 e rientrare nei sotto indicati parametri:

Fascia	INDICATORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA EQUIVALENTE – I.S.E.E.	INCIDENZA DEL CANONE ANNUO SUL VALORE I.S.E.
Fascia A	Fino a € 11.150,00	Non inferiore al 14%
Fascia B	Fino a € 16.420,00	Non inferiore al 24%

- per i nuclei familiari composti da un solo componente, i suindicati valori dell'indicatore ISEE sono elevati del 20%, e precisamente:
    - fascia A fino Euro 13.380,00;
    - fascia B da Euro 13.380,01 a Euro 19.704,00;

- il contratto non deve essere stipulato con parenti e affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente.

Sono esclusi dal presente bando coloro che presentano domanda di contributo relativa ad un alloggio di edilizia sovvenzionata.

I suddetti requisiti dovranno essere dichiarati dal richiedente nella domanda di contributo, redatta su apposito modello ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s. m. i., fornito dal Comune di Grado.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Alla domanda d'ammissione del contributo deve essere allegato:

1. copia dei documenti d'identità del proprietario/locatore e dell'inquilino/conduttore;
2. (per entrambi: proprietario e conduttore, se stranieri) copia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno, se cittadino straniero;
3. copia integrale del contratto di locazione regolarmente registrato stipulato durante il periodo di apertura del presente bando;
4. copia della comunicazione di cessione del fabbricato;
5. copia dell'Attestazione I.S.E.E. del conduttore dell'alloggio locato ((ISEE ordinario 2017 o, ricorrendone i presupposti di legge (da verificare con i C.A.F.) quello "corrente"));
6. copia della documentazione attestante la proprietà dell'alloggio locato.

Dovrà essere presentata una domanda per ciascun contratto stipulato.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 231/2007, come modificato con L. 208/2015 art. 1, comma 898, per i pagamenti pari o superiori all'importo di € 1.000,00 sarà possibile procedere soltanto mediante accreditamento su conti correnti bancari o postali, con esclusione di pagamento per contanti. A tal fine il richiedente dovrà indicare in domanda un conto corrente bancario o postale a lui intestato, riportandone gli estremi ed il codice IBAN. Non è possibile indicare un conto corrente non intestato al richiedente.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, entro e non oltre venerdì 28 aprile 2017, come segue:.

La domanda - compilata su apposita modulistica fornita dal Comune di Grado e disponibile presso:

- **lo sportello informativo del servizio sociale** – piano terra della Casa di Riposo "Serena" di Viale Papa Giovanni XXIII, n. 40, Grado, nel seguente orario d'Ufficio:
  dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00
  Numero di telefono: 0431/896432;
- **l'uscierato del palazzo municipale** sito in Piazza Biagio Marin, 4 – Grado;
- **sul sito del comune di grado www.comunegrado.it;**

completa degli allegati richiesti dal presente Bando, dovrà essere:

1. **consegnata a mani presso l'Ufficio Protocollo entro le ore 12:00 del 28/04/2017;**
2. **inviata per posta a mezzo raccomandata A.R. Farà fede la data del timbro postale di partenza. Per tale modalità la data di scadenza è il 28 aprile 2017, entro l'orario di chiusura degli uffici postali;**
3. **trasmessa a mezzo posta certificata, con firma digitale, al seguente indirizzo:** comune.grado@certgov.fvg.it. La responsabilità del recapito entro i termini è a completo carico del mittente e la **data di scadenza per la presentazione delle domande è il 28 aprile 2017 alle ore 12:00**.

Non saranno ammesse alla procedura di concessione del contributo le domande presentate o pervenute oltre i termini.

Qualora gli uffici non ricevano tutti i dati necessari richiesti entro i termini stabiliti, le domande incomplete contraddittorie o dalle quali non sia possibile desumere i dati necessari saranno considerate inammissibili.

Il Comune non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o disservizi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Il Comune declina ogni responsabilità per la mancata liquidazione del contributo dovuta a mancata o errata indicazione del codice IBAN del conto corrente.

TEMPI E MODALITA' DI CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

L'entità del contributo è determinata nella misura forfetaria del 60% del canone annuo, limitatamente alla prima annualità, risultante da ciascun contratto di locazione. Il contributo non potrà superare l'importo di € 3.100,00.

Il Comune in fase di erogazione dei contributi riserverà, così come previsto dalla legge regionale n. 6/2003, art. 12 comma 1 novies, una quota non inferiore al 5 per cento degli stanziamenti complessivi previsti, esclusivamente ai richiedenti i contributi di età inferiore ai 35 anni.

Qualora i fondi assegnati dalla Regione non consentano di soddisfare per intero tutte le richieste pervenute, i contributi saranno ridotti proporzionalmente.
L'Amministrazione inoltre si riserva di non ammettere a contributo le domande nelle quali siano presenti dati incongruenti.

L'Amministrazione comunale comunicherà ai beneficiari a mezzo lettera la concessione del contributo e le modalità di erogazione ovvero l'eventuale esclusione dallo stesso.

L'Amministrazione non potrà essere considerata responsabile di eventuali disguidi per il mancato pagamento del contributo spettante nei casi di mancata tempestiva comunicazione inerente le variazioni dei dati relativi alla residenza e/o al domicilio e delle coordinate bancarie.

Le modalità di concessione del contributo da parte della Regione e le sue modalità di rendicontazione sono determinate dalle disposizioni e circolari regionali.

CONTROLLI.

Il Comune, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 procederà ad idonei controlli anche a campione per la verifica della veridicità dei dati dichiarati. A tal fine potrà essere richiesta ulteriore documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

NOTIZIE RIGUARDANTI IL PROCEDIMENTO.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali forniti dagli interessati saranno trattati in forma cartacea e informatica presso il Servizio Socio Assistenziale – Ufficio Servizi Sociali ai soli fini istituzionali dell'Ente. Il conferimento dei dati è obbligatorio per legge, pena l'esclusione dal procedimento di assegnazione dei contributi. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 che si concretizzano nel diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare dati errati, nonché il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Le informazioni relative alle domande di cui al presente atto verranno pubblicate sul sito internet del Comune di Grado, al fine di soddisfare le esigenze di pubblicità, ai sensi di quanto disposto dell'art. 18, commi 1 ,2 e 3 del D.L. 22/06/2012, n. 83 "Misure urgenti per la crescita del paese", convertito in legge 07/08/2012, n. 134".

DISPOSIZIONI FINALI.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento al Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003 approvato con D.P.Reg. 0149/Pres. del 27.05.2005 e successive modifiche e integrazioni.